



COOPERATIVA MULTIACTIVA LAND GOLD COLOMBIA

NIT: 901.924.120-1

A DICIEMBRE 31 DE 2025

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

(Valores expresados en pesos colombianos)

	NOTAS	Año 2025
Ingresos de actividades ordinarias	14	\$ 1.343.613.925,49
Devolucion en Ventas	14	\$ -
INGRESOS NETOS OPERACIONALES		\$ 1.343.613.925,49
Costo de Venta		\$ -
MARGEN BRUTO		\$ 1.343.613.925,49
Gastos de Administracion		\$ 800.332.999,35
Depreciacion		\$ 3.833.333,33
Gastos de Ventas		\$ -
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	15	\$ 804.166.332,68
Gastos no operacionales		\$ 415.579.619,79
Ingresos no operacionales		\$ 455,21
TOTAL GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES	16	\$ 415.579.164,58
EXCEDENTES ANTES DE IMPUESTOS		\$ 123.868.428,23
Gasto Impuesto de Renta	17	\$ -
EXCEDENTES DEL PERIODO		\$ 123.868.428,23

DUJAN ALVAREZ C

WILMER DUBAN ALVAREZ CORREA

Representante Legal

CC 1.007.665.186

YURI ANDREA HENAO LLANO

Revisora Fiscal

TP 280779-T

URIEL FERNEY HIGUITA

Contador publico

TP 222834-T

COOPERATIVA MULTIACTIVA LAND GOLD COLOMBIA

NIT: 901.924.120-1

A DICIEMBRE 31 DE 2025

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Valores expresados en pesos colombianos)

	NOTAS	Año 2025
ACTIVO		
Activo corriente		
Efectivo y equivalente de efectivo	1 \$	538.240.859,26
Deudores	2 \$	2.043.080.727,59
Anticipo de Impuestos	3 \$	22.237.000,00
Inventario en consignacion	4 \$	977.783.463,34
Total Activo corriente	\$	3.581.342.050,19
Activo no Corriente		
Propiedad, Planta y Equipo Neto	5 \$	456.166.666,67
Intangibles	6 \$	2.461.159,00
Total activo no corriente	\$	458.627.825,67
TOTAL ACTIVO	\$	4.039.969.875,86
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Costos Y gastos por Pagar	7 \$	785.382,05
Aportes cuentas en participacion por pagar	8 \$	1.682.917.877,57
Impuestos por pagar	9 \$	7.423.000,00
Seguridad social por pagar	10 \$	7.093.871,00
beneficios a empelados	11 \$	13.426.861,01
Anticipos Clientes	12 \$	1.144.454.456,00
Total Pasivo Corriente	\$	2.856.101.447,63
Pasivo no corriente		
Pasivos financieros		
Total pasivo no corriente	\$	-
TOTAL PASIVO	\$	2.856.101.447,63
PATRIMONIO		
Aportes de Asociados	\$	1.060.000.000,00
Resultados del ejercicio	\$	123.868.428,23
TOTAL PATRIMONIO	13 \$	1.183.868.428,23
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$	4.039.969.875,86

DUJAN ALVAREZ C

WILMER DUBAN ALVAREZ CORREA

Representante Legal
CC 1.007.665.186

luffy

YURI ANDREA HENAO LLANO

Revisora Fiscal
TP 280779-T

Uriel

URIEL FERNEY HIGUITA

Contador publico
TP 222834-T



COOPERATIVA MULTIACTIVA LAND GOLD COLOMBIA

NIT: 901.924.120-1

A DICIEMBRE 31 DE 2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Valores expresados en pesos colombianos)

	Año 2025
Utilidad del ejercicio	123.868.428
Partidas que no tienen efecto en el efectivo	3.833.333
Depreciaciones	3.833.333
Amortizaciones	-
Ingresos por recuperaciones	-
Variacion en partidas del activo corriente	-\$ 3.043.101.191
Instrumentos Financieros	0
Cuentas por cobrar clientes	2.043.080.728
Cuentas por cobrar por impuestos	22.237.000
Inventarios Corrientes	977.783.463
Otras cuentas por cobrar	0
Variacion en partidas del pasivo corriente	\$ 2.856.101.448
Costos y gastos por pagar	\$ 785.382
Aportes de cuentas en participacion	1.682.917.878
Beneficios a empleados	20.520.732
Impuestos por pagar	7.423.000
Otros Pasivos	1.144.454.456
Variacion en partidas relacionadas en actividades de inversion	-\$ 458.627.826
Propiedad, Planta y Equipo	456.166.667
Intangibles	2.461.159
Otros activos no financieros	-
Variacion en partidas relacionadas con el financiamiento	1.060.000.000
Pasivo por obligaciones financieras	-
Aportes de socios	1.060.000.000
Flujo de efectivo neto	538.240.859
Saldo Efectivo y sus equivalentes mes anterior	-
Saldo Efectivo 30 de septiembre de 2025	538.240.859

DOJAN ALVAREZ C

WILMER DUBAN ALVAREZ CORREA

Representante Legal
CC 1.007.665.186

YURI ANDREA HENAO LLANO

Revisora Fiscal
TP 280779-T

URIEL FERNEY HIGUITA

Contador publico
TP 222834-T



COOPERATIVA MULTIACTIVA LAND GOLD COLOMBIA

NIT: 901.924.120-1

SALDO ENERO 01 DE 2025 A DICIEMBRE 31 DE 2025

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Valores expresados en pesos colombianos)

DETALLE	NOTAS	APORTES DE ASOCIADOS	PRIMA EN EMISION DE ACCIONES	RESERVAS	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	EXCEDEBTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 01 ENERO DEL 2025		1.060.000.000	-	-	-	-	- 1.060.000.000
Resultado (pérdida) del ejercicio		-	-	-	-	-	-
Emisión de acciones		-	-	-	-	-	-
Traslado de Resultados		-	-	-	-	-	-
Apropiación (liberación) de la reserva legal		-	-	-	-	-	-
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2025		1.060.000.000	-	-	-	-	- 1.060.000.000
Resultado (pérdida) del ejercicio		-	-	-	123.868.428	-	- 123.868.428
Emisión de acciones		-	-	-	-	-	-
Traslado de Resultados		-	-	-	-	-	-
Apropiación (liberación) de la reserva legal		-	-	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		1.060.000.000	-	-	123.868.428	-	- 1.183.868.428

DUBAN ALVAREZ C

WILMER DUBAN ALVAREZ CORREA

Representante Legal
CC 1.007.665.186

luyf

YURI ANDREA HENAO LLANO

Revisora Fiscal
TP 280779-T

Uriel Ferney Higuita

URIEL FERNEY HIGUITA

Contador publico
TP 222834-T

**COOPERATIVA
MULTIACTIVA LAND
GOLD COLOMBIA
NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2025**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

|

1- ENTIDAD REPORTANTE

RAZÓN SOCIAL:

COOPERATIVA MULTIACTIVA LAND GOLD COLOMBIA

NIT: 901.924.120-1

INFORMACIÓN GENERAL

COOPERATIVA MULTIACTIVA LAND GOLD COLOMBIA es una Entidad Sin Ánimo de Lucro perteneciente al régimen especial, responsable de IVA, facturador electrónico, inscrito en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia bajo el registro No.21-022220-24 el 05 de marzo de 2025 y constituida mediante acta de asociados el 30 de enero de 2025. El domicilio de su sede social y principal es el municipio de Medellín. Su objeto social principal El objeto de la Cooperativa es fomentar la unidad de los asociados propendiendo por su organización, solidaridad.

Declaración de cumplimiento con las NIIFs para las PYMES

Los estados financieros, correspondiente al a 31/07/2025 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de SEPTIEMBRE de 2013. Grupo NIIF: 4- Grupo III Micro Cooperativas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

REPRESENTACION LEGAL

GERENTE GENERAL: La sociedad tendrá un Gerente General. El cual tiene todas las facultades de representar a la Cooperativa y cuenta con todas las facultades según lo previsto en los estatutos de la sociedad.

El representante Legal por nombramiento es:

WILMER DUBAN ALVAREZ CORREA

C.C. 1.007.665.186

DOMICILIO PRINCIPAL:

La Cooperativa cuenta con el siguiente domicilio principal CR 43 N° 19-17 OFICINA 331 Ubicado en la ciudad de Medellín-Antioquia.

Correo electrónico: contabilidad@landgoldcolombia.com

2- BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros de **COOPERATIVA MULTIACTIVA LAND GOLD COLOMBIA** se han preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) en el año 2009; y otras disposiciones legales aplicables para las entidades vigiladas y/o controladas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

por la Supersolidaria que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado.

Los estados financieros de la Cooperativa al 31 de diciembre de 2025 corresponden a los primeros estados financieros preparados de acuerdo con el marco técnico normativo basado en las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes aplicables en Colombia. Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, la Cooperativa preparó sus estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia (PCGA colombianos). La información financiera correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 incluida en los presentes estados financieros con propósitos comparativos, se presenta de acuerdo con el nuevo marco técnico normativo.

3-POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

3.1 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del entorno económico primario en el cual opera la Cooperativa ('la moneda funcional'). Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional y de presentación de la Cooperativa.

3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional utilizando las tasas de cambio vigentes en las fechas de las

transacciones. Las ganancias o pérdidas en monedas extranjeras que surgen de esas transacciones y de la conversión a las tasas de cambios al cierre del año para activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, se reconocen en el estado de resultados.

Las ganancias o pérdidas en monedas extranjeras que se relacionan con préstamos y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

resultados en '(costos)/ingresos financieros'. Todas las demás ganancias o pérdidas en monedas extranjeras se presentan en el estado de resultados en 'otros (gastos)/ingresos, netos'.

3.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a la vista y otras inversiones de alta liquidez a corto plazo, con vencimiento original de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios se muestran en los préstamos como pasivos corrientes en el estado de situación.

3.4 Instrumentos financieros.

3.5 Activos financieros

3.6 Clasificación

La Cooperativa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados, cuentas por cobrar y préstamos, mantenidas hasta su vencimiento, y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados: Los activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados son activos que se mantienen para ser negociados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si es adquirido principalmente para efectos de ser vendido en el corto plazo. Los instrumentos financieros derivados también se clasifican como negociables a menos que se les designe como de cobertura. Los activos en esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Cuentas por cobrar y préstamos: Las cuentas por cobrar y préstamos son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo corriente, excepto aquellos con vencimiento mayor a 12 meses después del período de reporte, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

derivados con vencimientos y pagos fijos o determinables que la gerencia de la Cooperativa tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Cooperativa vendiera un monto más que insignificante de activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, toda la categoría se afectaría y los elementos no vendidos tendrían que reclasificarse a la categoría de activos financieros al valor razonable a través del estado de resultados. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se muestran como activos no corrientes, excepto por aquéllos cuyos vencimientos son menores de 12 meses contados desde la fecha del período de reporte y que se clasifican como activos corrientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta: Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o que no clasifican para ser designados en

e) ninguna de las otras categorías. Estos activos se muestran como activos no corrientes a menos que la Gerencia tenga la intención expresa de vender el activo dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del período de reporte.

3.7 Reconocimiento y medición

Las compras y ventas normales de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, que es la fecha en la cual la Cooperativa se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción en el caso de todos los activos financieros que no se miden posteriormente a valor razonable.

Los activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados y los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente a su valor razonable. Las cuentas por cobrar y préstamos y las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se registran posteriormente a su costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de “activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados” se incluyen en el estado de resultados en la cuenta de “otros (gastos)/ingresos, netos”, en el período en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable. Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados se reconocen en el estado de resultados en el rubro otros ingresos cuando se ha establecido el derecho de la Cooperativa a percibir los pagos por los dividendos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

Los cambios en el valor razonable de títulos valores monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio. Los dividendos de instrumentos de capital disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados como parte de otros ingresos cuando se establece el derecho de la Cooperativa a recibir los pagos.

Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método del interés efectivo se reconocen en el estado de resultados como parte de los (costos)/ingresos financieros.

Los valores razonables de los activos financieros con cotización bursátil se basan en su precio de cotización vigente. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo (o el instrumento no cotiza en bolsa) la Cooperativa establece su valor razonable usando técnicas de valuación.

Estas técnicas incluyen el uso de los valores observados en transacciones recientes efectuadas bajo los términos de libre competencia, la referencia a otros instrumentos que son sustancialmente similares, análisis de flujos de efectivo

descontados y modelos de opciones haciendo máximo uso de información de mercado y depositando el menor grado de confianza posible en información interna específica de la entidad.

En el caso de las cuentas por cobrar comerciales si se espera el recaudo en un año o menos, se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar

comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro.

3.8 Baja de activos financieros

Los activos financieros se eliminan del estado de situación financiera cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Cooperativa ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Cuando los activos financieros clasificados como disponibles para la venta se

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

venden o se deterioran, los ajustes a valor razonable acumulados en el patrimonio neto se transfieren al estado de resultados.

3.9 Compensación de instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros se compensan y su monto neto se presenta en el estado de situación financiera cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos y la Gerencia tenga la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

3.10 Deterioro del valor de los activos financieros

Activos contabilizados al costo amortizado

La Cooperativa evalúa al final de cada ejercicio si existe evidencia objetiva del deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado y se ha incurrido en pérdidas por deterioro del valor, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento

inicial del activo (un "evento de pérdida") y que ese evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueden calcularse de forma fiable.

La evidencia de deterioro puede incluir indicadores sobre un deudor o un grupo + de deudores que están experimentando dificultades financieras significativas,

que no han efectuado sus pagos o que tienen retrasos en el pago de intereses o del principal, que existe la probabilidad de que sufran quiebra u otra reorganización financiera, y que los datos observables, tales como condiciones económicas relacionadas con atrasos, indican que existe una disminución medible de los flujos futuros de efectivo estimados.

Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago (más de 360 días de vencidos).

Para las categorías de instrumentos financieros medidos al costo amortizado, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados al tipo de interés efectivo original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Si el instrumento financiero tiene una tasa de interés variable, el tipo de descuento para valorar cualquier pérdida por deterioro es el tipo de interés efectivo actual determinado bajo las condiciones acordadas. Como recurso práctico, la Cooperativa puede medir el deterioro de la base del valor razonable de un instrumento utilizando un precio de mercado observable.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro reconocida previamente se reconoce en el estado de resultados.

Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas de cobranza dudosa. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta de “gastos de ventas y de comercialización” en el estado de resultados.

Activos clasificados como disponibles para la venta

La Cooperativa evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de la desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros clasificados como disponibles para la venta. Para los instrumentos de deuda, la Cooperativa utiliza los criterios mencionados arriba para los instrumentos financieros contabilizados al costo amortizado. En el caso de instrumentos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, una disminución significativa o prolongada en el valor razonable del activo por debajo de su costo se considera para determinar si dichos instrumentos se han deteriorado. Si existe tal evidencia respecto de los instrumentos disponibles para

la venta, la pérdida acumulada, que corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro en el activo financiero previamente reconocida en el estado de resultados, se retira del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Si, en un periodo posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda clasificado como disponible para la venta aumenta y el incremento puede ser objetivamente relacionado con un evento ocurrido después del reconocimiento de la pérdida por deterioro en el estado de resultados, la pérdida por deterioro se revierte contra el estado de resultados. En el caso de los instrumentos de patrimonio las pérdidas por deterioro reconocidas en el estado de resultados no se revierten a

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

través del estado de resultados.

3.11 Inventarios

La Cooperativa reconoce el inventario cuando tiene el control de este, espera que proporcione beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable. Los inventarios son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, en proceso de producción con el fin de ser vendidos y en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se valúan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los insumos y repuestos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición. El método de valuación de los inventarios es el promedio ponderado. Esta evaluación del valor neto realizable se realizará mínimo una vez al año.

3.12 Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se expresa al costo histórico menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles para colocar el activo en su ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la forma esperada por la gerencia.

La Cooperativa incluye en el importe en libros de un elemento de propiedad, planta y equipo el costo por el reemplazo de partes de dicho elemento cuando se incurre en ese costo si se espera que la parte reemplazada le proporcione beneficios incrementales futuros a la Cooperativa. El importe en libros de la parte

reemplazada se da de baja. Cualquier otra reparación y mantenimiento se carga en el estado de resultados durante el periodo en el cual ocurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se carga para asignar el costo de activos menos su valor residual durante sus vidas útiles

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

estimadas, utilizando el método de línea recta. El rango de vidas útiles estimadas es de la siguiente manera:

Edificios, construcciones y
edificaciones 20 años
Maquinaria 10 años
Vehículos 5 años
Muebles y equipos 10 años

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación del activo se revisan, y se ajustan de manera prospectiva si es el caso, cuando hay un indicio de un cambio significativo desde la última fecha de reporte.

El importe en libros de un activo se reduce inmediatamente a su importe recuperable si el importe en libros del activo es mayor que su importe recuperable estimado.

Las ganancias y las pérdidas por disposiciones se determinan comparando los ingresos con el importe en libros y se reconocen en el estado de resultados en otros (gastos)/ingresos, netos.

3.13 Deuda

Las deudas se reconocen inicialmente al precio de transacción (es decir, el valor presente del efectivo por pagar al banco, incluyendo los costos de transacción). Posteriormente, los préstamos se expresan al costo amortizado. El gasto por intereses se reconoce con base en el método de interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Las deudas se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Cooperativa tenga una obligación incondicional de diferir la liquidación del pasivo a por lo menos 12 meses después de la fecha de reporte.

3.14 Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente al precio de la transacción y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

3.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Cooperativa tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de hechos pasados, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que una salida de efectivo sea requerida se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de la salida de un flujo de efectivo con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones pueda ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El aumento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

3.16 Capital

Capital de sociedad. Los instrumentos de patrimonio se miden al valor razonable del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, netos de los costos directos por la emisión de instrumentos de patrimonio. Si se difiere el pago y el valor del dinero en el tiempo es material, la medición inicial debe hacerse con base en el valor presente.

3.17 Reconocimiento de ingreso

El ingreso comprende el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes en el desarrollo normal de las actividades de la Cooperativa. El ingreso se muestra neto del impuesto al valor agregado, devoluciones, reembolsos y descuentos.

La Cooperativa reconoce el ingreso cuando el importe del ingreso puede ser medido confiablemente; es probable que los beneficios económicos futuros entrarán a la Cooperativa; y se cumplen criterios específicos para cada una de las actividades, como se describe a continuación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

3.18 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a COOPERATIVA MULTIACTIVA LAND GOLD COLOMBIA, y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en que sea realizado el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos.

Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de la prestación de servicios se reconocen y facturan en la medida que se van ejecutando los contratos. Cuando el resultado de un contrato no se puede medir de manera fiable, los ingresos se reconocen solamente hasta el límite del gasto incurrido que reúna las condiciones para ser recuperado.

Ingresos Operacionales

La Cooperativa Opera mediante contrato de cuentas en participación recibiendo el mineral como aporte de los barequeros. Luego se factura a la comercializadora Internacional en una cuenta de orden. Para posteriormente restituir el aporte y con una liquidación se distribuye los gastos para así obtener como resultado la utilidad. Y distribuirse según el porcentaje del contrato para el barequero y la parte de la cooperativa se reconoce como un ingreso operacional.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de interés efectivo.

3.19 Impuesto sobre la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto sobre la renta para el periodo comprende impuestos diferidos y corrientes. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, a menos que un cambio atribuible a un elemento de ingresos o gastos, reconocido como otros resultados integrales, también se reconozca directamente en otros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

resultados integrales.

El impuesto a la renta diferido se reconoce sobre las diferencias temporales que surjan entre las bases impositivas de activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros y sobre las pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los impuestos a la renta diferidos se determinan utilizando tasas impositivas y leyes que han sido promulgadas o que han sido sustantivamente promulgadas a la fecha de reporte.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de reporte y se establece una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos de tal forma que el importe en libros neto iguale al importe más alto, que es más probable que se vaya a recuperar con base en la utilidad impositiva futura o corriente.

4. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS DE CONTABILIDAD E INFORMACIÓN FINANCIERA ACEPTADAS EN COLOMBIA

Los primeros estados financieros de COOPERATIVA MULTIACTIVA LAND GOLD COLOMBIA, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia se prepararon al 30 de diciembre de 2025. Las políticas de contabilidad indicadas en la nota 2 se han aplicado de manera consistente desde el balance de apertura con corte al 1 de enero de 2015 (fecha de transición).

En la preparación del balance de apertura, ha ajustado las cifras reportadas previamente en los estados financieros preparados de acuerdo con los PCGA colombianos. La adopción no influye en cifras de patrimonio, solo se realizan reclasificaciones entre cuentas de activo y pasivo de cómo la transición de los PCGA colombianos a las NCIF no ha afectado la posición financiera de COOPERATIVA MULTIACTIVA LAND GOLD COLOMBIA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

NOTA 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

CONCEPTO	DICIEMBRE
Efectivo	\$ 96.254.391,26
Banco Agrario	\$ 441.986.468,00
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	\$ 538.240.859,26

Comprende los recursos de liquidez inmediata, total o parcial con que cuenta y pueden utilizarse para fines generales o específicos, dentro de los cuales podemos mencionar la caja, el saldo del banco agrario al cierre de diciembre 31 de 2025.

NOTA 2 CUENTAS DEUDORES

2.1 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

TERCERO	DICIEMBRE
C.I. Colombian Mint S.A.S	\$ 72.142.205,05
Comercializadora Internacional Eslop Sas	\$ 876.790.115,10
C.I. Global Multi Commodities Sas	\$ 113.352.144,44
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	\$ 1.062.284.464,59

Cuentas por cobrar clientes: Corresponde a la cartera, como consecuencia del desarrollo del objeto social. Las cuentas comerciales por cobrar a clientes comprenden plazos menores a un año y por consiguiente no se aplica ajuste por financiación implícita, toda vez que, de acuerdo con las características actuales de la economía colombiana, los cambios de valor del dinero en periodos menores a un año se consideran inmatrimales.

2.2 ANTICIPOS

CONCEPTO	DICIEMBRE
Anticipo de proveedores	\$ 3.012.800,00
Anticipos Contratos Cuentas en Participacion	\$ 977.783.463,00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	\$ 980.796.263,00

Los Anticipos corresponde a un anticipo que se le dio a un proveedor para la ejecución de su trabajo, y a los mineros de subsistencia para la entrega del material que no se alcanzo a facturar y queda para la ejecución del siguiente mes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

NOTA 3 ANTICIPOS DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

CONCEPTO	DICIEMBRE
Saldo a favor Iva	\$ 22.237.000,00
TOTAL IMPUESTOS POR COBRAR	\$ 22.237.000,00

Las cuentas por cobrar por impuestos corresponden al saldo a favor de IVA

NOTA 4 INVENTARIO EN CONSIGNACION

CONCEPTO	DICIEMBRE
Oro Dore	\$ 977.783.463,34

La Cooperativa no tiene inventarios pignorados en garantía en el cumplimiento de deudas. No se han reconocido provisiones de valor neto realizable sobre los saldos de inventarios.

Este inventario en consignación es el aporte que realizan mediante los contratos en cuentas en participación. Que al final del mes no se alcanzó a facturar y queda para el mes siguiente.

NOTA 5 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

CONCEPTO	DICIEMBRE
Maquinaria y Equipo	\$ 408.000.000,00
Muebles y enseres	\$ 52.000.000,00
Total Propiedad Planta Y equipo	\$ 460.000.000,00
Total depreciacion	-\$ 3.833.333,33
NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 456.166.666,67

La cooperativa al cierre del ejercicio realiza la depreciación por línea recta. Reconociendo como vida útil; Maquinaria y equipo 120 meses muebles enseres a 120 meses.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

NOTA 6 INTANGIBLES

CONCEPTO	DICIEMBRE
Licencia contable	\$ 2.461.159,00

La Cooperativa cuenta con una licencia contable (siigo) para el registro de los hechos económicos.

NOTA 7 COSTOS Y GASTOS POR PAGAR

TERCERO	DICIEMBRE
Comercializadora Internacional Eslop Sas	\$ 582.358,00
Inversiones Orchid	\$ 203.024,05
TOTAL COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	\$ 785.382,05

La Cooperativa al 31 de diciembre quedo con un saldo por pagar a Eslop y Orchid correspondiente a facturas emitidas en el último día hábil del año.

NOTA 8 APORTES CUENTAS EN PARTICIPACION POR PAGAR

CONCEPTO	DICIEMBRE
Cuentas en Participacion por Pagar	\$ 977.783.463
Utilidad en contratos de participacion por pagar	\$ 705.134.414
TOTAL OTROS PASIVOS	\$ 1.682.917.878

Corresponde al mineral que no se facturo y queda para ser canceladas en el mes siguiente. De igual manera la utilidad en los contratos se liquidará en el siguiente mes.

NOTA 9 IMPUESTOS POR PAGAR

CONCEPTO	DICIEMBRE
Retencion en la Fuente	\$ 7.423.000
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 7.423.000

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

Es el saldo por pagar por concepto de impuestos de retención en la fuente del mes de diciembre.

NOTA 10 SEGURIDAD SOCIAL

CONCEPTO	DICIEMBRE
Fondos de Pension	\$ 4.496.208
Administradoras de Salud	\$ 1.106.552
Riesgos Profesionales	\$ 441.499
Caja de compensacion	\$ 1.049.612
TOTAL SEGURIDAD SOCIAL	\$ 7.093.871

Corresponde al saldo de la salud, pensión, y Arl y parafiscales que se debe cancelar en la primera semana del siguiente mes.

NOTA 11 BENEFICIOS A EMPLEADOS

CONCEPTO	DICIEMBRE
Cesantias	\$ 8.936.540
Int. a las cesantias	\$ 351.774
Vacaciones	\$ 4.138.547
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 13.426.861

Los beneficios a empleados corresponden a las provisiones que tiene derecho el empleado por prestaciones sociales.

NOTA 12 ANTICIPOS DE CLIENTES

CONCEPTO	DICIEMBRE
Comercializadora Internacional Eslop Sas	\$ 1.144.454.456
TOTAL ANTICIPOS	\$ 1.144.454.456

Corresponde a un pago al final del periodo que no se alcanzo a facturar, pero que en el siguiente periodo de factura. Quedando este anticipo cancelado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025**NOTA 13 PATRIMONIO**

CONCEPTO	DICIEMBRE
Aportes de Asociados	\$ 1.060.000.000
Excedente del Ejercicio	\$ 123.868.428
TOTAL PATRIMONIO	\$ 1.183.868.428

Corresponde a los aportes de los asociados y al excedente del periodo fiscal

NOTA 14 INGRESOS OPERACIONALES

CONCEPTO	DICIEMBRE
Ingresos Cuentas en Participacion	\$ 24.675.126
Ingresos Por Coopelaciones	\$ 1.318.938.799
Costo de Venta	\$ -
Margen Bruto	\$ 1.343.613.925

La Cooperativa Multiactiva land Gold Colombia reconoce como ingreso la parte de utilidad según el porcentaje del contrato celebrado de cuentas en participación.

NOTA 15 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Son los gastos relacionados con la operación de la Cooperativa para su funcionamiento. A continuación, se relacionan los gastos detallados:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

5.1 Gastos de Administración y ventas

CONCEPTO	DICIEMBRE
Gastos de personal	\$ 192.165.329
Honorarios	\$ 750.972.486
Impuestos	\$ 2.251.010
Arrendamientos	\$ 44.924.861
Seguros	\$ 9.277.027
Servicios	\$ 48.136.058
Gastos legales	\$ 2.210.384
Mantenimiento y Reparaciones	\$ 146.639
Gastos de Viaje	\$ 1.297.500
Diversos	\$ 104.071.238
Gastos distribuidos en cuentas de participación	-\$ 355.119.532
GASTOS NETOS DE LA COOPERATIVA	\$ 800.332.999

La Cooperativa en la liquidación de los contratos debe de distribuir sus gastos de operación con los barequeros que participaron en la operación del mes. Reconociendo así unos gastos a distribuir de \$355.119.532 y dejando como propios \$800.332.999.

5.2 Gastos Por Depreciación

CONCEPTO	DICIEMBRE
2 Espectometro	\$ 1.916.666,67
Horno de Fundicion	\$ 416.666,67
Balanzas	\$ 300.000,00
Blindaje	\$ 333.333,33
Caja Fuerte	\$ 433.333,33
Muebles y Enseres	\$ 433.333,33
TOTAL GASTOS POR DEPRECIACION	\$ 3.833.333

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

NOTA 16 GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES

16.1 Gastos No operacionales

CONCEPTO	DICIEMBRE
Descuentos	\$ 5.753,73
Gravamen	\$ 362.373.162,00
Iva asumido	\$ 38.380,00
Costos Y gastos No deducibels	\$ 1.028.566,57
Perdidas en contratos de cuentas en participacion	\$ 42.852.234,40
Reintegro de costos y Gastos	\$ 9.280.000,00
Ajuste al Peso	\$ 1.523,09
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	\$ 415.579.619,79

16.2 Otros Ingresos

CONCEPTO	DICIEMBRE
Ajuste al peso	\$ 455,21
TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 455,21

NOTA 17 IMPUESTO DE RENTA

CONCEPTO	DICIEMBRE
Gasto Impeusto de renta	\$ -

La cooperativa no Provisiono impuesto de renta. Ya que objeto social es cumplir con la actividad meritoria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2025

DUJAN ALVAREZ C

WILMER DUBAN ALVAREZ CORREA

Representante Legal
CC 1.007.665.186



URIEL FERNEY HIGUITA

Contador publico
TP 222834-T



YURI ANDREA HENAO LLANO

Revisora Fiscal
TP 280779-T